



## **Responsable Développement Foncier Logements H/F chez un promoteur BCorp**

Poste à pourvoir en CDI, Paris 8e

### **À propos de REDMAN**

REDMAN est un promoteur engagé pour une ville bas carbone et inclusive et le 1<sup>er</sup> et unique promoteur immobilier certifié "B Corp" en France. Dans une phase de fort développement de l'entreprise, nous recherchons des profils expérimentés qui veulent donner du sens à leur métier et intégrer une structure agile.

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, à taille humaine (60 collaborateurs) pour sécuriser la chaîne de valeur à chaque étape du développement des projets. C'est pourquoi REDMAN a été récemment certifié BCORP, un label respectant des critères sociaux, techniques, humains et environnementaux.

Sur le plan du bas carbone, Redman IDF vient de signer le Pacte Bois Biosourcés de FIBois et a ainsi pris l'engagement de développer 20% de ses opérations en bois.

Plus largement, Redman avant d'engager un projet s'assure du respect de ces objectifs via une grille de critères en matière de bas carbone et d'inclusivité.

En pratique, REDMAN c'est la combinaison intelligente d'une organisation indépendante et de compétences pluridisciplinaires, capable d'innover pour résoudre la complexité d'un projet. REDMAN a une aptitude à la création qui permet de renoncer aux méthodes conventionnelles pour proposer des options nouvelles. Parmi nos réalisations : la Station F, Le Monde, The Camp,...

### **Description du poste**

Pour accompagner le fort développement de notre activité promotion immobilière résidentielle, REDMAN PARIS IDF recrute un Responsable Développement Foncier en CDI pour assurer la prospection foncière logements en Ile-de-France, Paris y compris.

Rattaché(e) à la Direction de REDMAN Paris Ile de France, vous intervenez à la fois dans la recherche de foncier en diffus mais également dans le cadre d'opérations d'aménagement plus vastes et de réponses à consultations.

### **Vos principales missions :**

- Rechercher et négocier des terrains constructibles ou des bâtiments à réhabiliter
- Assurer le développement et l'animation d'un réseau d'apporteurs d'affaires, d'Élus, aménageurs, conseils...
- Répondre à des consultations foncières
- Piloter les études de faisabilité architecturale en prenant en compte les aspects programmatiques, juridiques et techniques
- Préparer les bilans financiers
- Présenter vos dossiers fonciers devant le comité d'engagement
- Négocier et signer les promesses de vente
- Développer des partenariats avec des acteurs institutionnels du logement (bailleurs privés, institutionnels, bailleurs sociaux, acteurs du logement intermédiaire, du logement d'urgence,..)
- Participer activement à la réflexion et au développement de nouveaux produits liés à l'habitat ;

### **Votre profil :**

Vous êtes sensible au projet Redman engagé pour la ville bas carbone et inclusive ; vous cherchez à donner du sens à votre métier et appartenir à une structure agile et créative, à taille humaine, dans une entreprise indépendante financièrement.

- Expérience réussie dans le développement immobilier (5 ans),
- Vous aimez le terrain et êtes d'un tempérament commercial, dynamique, rigoureux et tenace.
- École de commerce ou d'ingénieur, ESPI, formation universitaire (urbanisme, immobilier, etc.)
- Vous détenez le permis B, mais vous aimez aussi le vélo, les modes de transport non polluants, ou les transports en commun.

**Pour postuler :** [recrutement@redman.fr](mailto:recrutement@redman.fr)

Dans le cadre de notre engagement en faveur de l'égalité des chances et de la diversité, nous étudions, à compétences égales, toutes candidatures, dont celles de personnes en situation de handicap.