



Ingénieur Projets F/H chez un promoteur BCorp

Poste basé en CDI à Dakar, Afrique

À propos de REDMAN

REDMAN est un promoteur engagé pour une ville bas carbone et inclusive et le 1^{er} et unique promoteur immobilier certifié "B Corp" en France.

Répartie sur plusieurs sites (Paris, Aix, Bordeaux, Lyon) avec une agence à Dakar, c'est dans une phase de fort développement de l'entreprise que nous recherchons des profils expérimentés qui veulent donner du sens à leur métier et intégrer une structure agile.

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, à taille humaine pour sécuriser la chaîne de valeur à chaque étape du développement des projets. C'est pourquoi REDMAN a été récemment certifié BCORP, un label respectant des critères sociaux, techniques, humains et environnementaux.

En pratique, REDMAN c'est la combinaison intelligente d'une organisation indépendante et de compétences pluridisciplinaires, capable d'innover pour résoudre la complexité d'un projet. REDMAN a une aptitude à la création qui permet de renoncer aux méthodes conventionnelles pour proposer des options nouvelles.

Description du poste

Dans le cadre du montage et développement de nos opérations immobilières, nous recrutons un Ingénieur Projets F/H.

Rattaché(e) hiérarchiquement au Directeur d'Agence, vous effectuez la programmation, les études et réalisations d'opérations immobilières (dans le domaine du bureau, du logement et de l'hôtellerie, de l'industrie et tertiaire...)

Vos principales missions :

Vous travaillez directement avec le Directeur de Redman Afrique et serez responsable de la coordination de tous les intervenants à l'acte de réaliser les programmes des Clients.

Etant responsable du management de projets, vous agissez et gérez les projets en tant que : Promoteur (CPI), ou MOD, AMO, ingénierie généraliste, ... et toutes autres formes contractuelles que nos Clients retiendront comme mode opératoire pour une réussite Technique, Financière et Humaine de leur opération.

Vous êtes le GARANT du respect des engagements et des contrats, sur le coût, le délai et la qualité.

Plus précisément, vous avez pour principales missions (liste non exhaustive) :

- Responsable du suivi des opérations immobilières depuis la conception jusqu'à la livraison finale, ainsi que le suivi des garanties post-livraison,
- Coordination et pilotage des équipes projets et études (Architecte, Maître d'œuvre, BET, direction technique, équipes de géomètre, études de sols, bureau de contrôle, SPS, Assurances Construction (DO+DE+TRC+CNR), Entreprises TCE et tous intervenants à l'ouvrage,
- Gestion administrative des projets (Consultations et appels d'offres, contrats, dossiers marchés, plans, PLANNINGS, autorisations administratives, etc.)
- Gestion financière (budgets d'opérations, visa des factures achats et suivi de la facturation Client)
- Gestion du reporting opérationnel pour les équipes internes et intervenants sur chantiers, reporting et comptes rendus des réunions avec le Client, ses équipes et compte rendus des Comités de suivi,

- Consultations des intervenants à l'acte de construire,
- Gestion des opérations et chantier TCE (Tout Corps d'Etat)
- Gestion technique, planning, dépenses et visa des factures, gestion des recettes et surtout la gestion des hommes et de leur sécurité
- Reprise, développement et gestion de partenariats et relations avec nos clients et les sociétés qui interviennent actuellement sur nos projets.

Selon les besoins de la société, vos capacités, souhaits, vous pouvez évoluer vers la DIRECTION DE PROGRAMME en tandem avec le Direction pays et le(s) Responsables Développement ; dès que de nouvelles opérations se présenteront.

Vous participerez à :

- Identification des besoins Clients, élaboration du programme,
- Suivre les mises au point et études des opérations actuelles et futures,
- Etude de la faisabilité des programmes immobiliers sur un plan technique, juridiques et administratif,
- Liaisons avec les différents services supports internes et externes (Directeur Technique groupe, Juridique, Achats, Asset management, Commercialisation, etc.),

Intérêts, contraintes, difficultés du poste :

- Maîtrise de toutes les étapes d'un projet de construction
- Partager, former de futurs Responsables de Projets / Programmes juniors,
- Prévoir déplacements sur sites et à l'étranger selon projets (Afrique, France)

Votre profil :

Les « savoirs » :

- Qualités relationnelles, car vous serez en relation avec les spécialistes intervenants, vous assurez l'interface entre les équipes de développement et les intervenants
- Qualités rédactionnelles, pour rédiger les cahiers des charges, les processus, les orientations et les compte rendus ...
- Esprit de synthèse de manière à avoir une vision globale d'un projet
- Esprit analytique, car vous devez donner à vos interlocuteurs des éléments permettant de faire des choix en fonction de l'urgence et du retour sur investissement attendu
- Intérêt pour les nouvelles technologies et les problématiques techniques (environnement, bas carbone, certifications)
- Capacité à vulgariser des sujets techniques complexes afin de permettre aux intervenants à l'acte de construire de prendre en compte les problématiques techniques et de les résoudre.
- Diplomatie pour concilier des intérêts parfois divergents : ceux des intervenants et ceux techniques et financiers

Les « savoir-faire » :

- Compréhension de l'environnement et des activités de l'entreprise, des besoins et des contraintes des utilisateurs
- Bonne connaissance du domaine fonctionnel dans lequel vous interviendrez
- Maîtrise de l'organisation et de la conduite de réunions
- Maîtrise de l'expression de besoins
- Bonne connaissance de la méthodologie et des outils organisationnels,

- Maîtrise des outils bureautiques (suite Office, Project, Autocad ...)
- La maîtrise de l'anglais peut être nécessaire pour ce poste

Expérience et formation requises :

- Expérience réussie de minimum 3 ans dans ce domaine
- Ingénieur diplômé issu de grandes écoles du BTP (Bâtiment, Travaux Publics / Génie Civil, Ingénierie BET (Bureau d'étude technique) ou cabinet d'Architecte de conception/Réalisation, Directeur Technique grands groupes, Management de Projets,

Dans le cadre de notre engagement en faveur de l'égalité des chances et de la diversité, nous étudions, à compétences égales, toutes candidatures, dont celles de personnes en situation de handicap.

