



## **Directeur Technique F/H**

Poste à pourvoir en CDI, Montpellier

### **À propos de REDMAN**

REDMAN est un promoteur engagé pour une ville bas carbone et inclusive et le 1<sup>er</sup> et unique promoteur immobilier certifié "B Corp" en France. Dans une phase de fort développement de l'entreprise, nous recherchons des profils expérimentés qui veulent donner du sens à leur métier et intégrer une structure agile.

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, à taille humaine pour sécuriser la chaîne de valeur à chaque étape du développement des projets. C'est pourquoi REDMAN a été récemment certifié BCORP, un label respectant des critères sociaux, techniques, humains et environnementaux.

En pratique, REDMAN c'est la combinaison intelligente d'une organisation indépendante et de compétences pluridisciplinaires, capable d'innover pour résoudre la complexité d'un projet. REDMAN a une aptitude à la création qui permet de renoncer aux méthodes conventionnelles pour proposer des options nouvelles. Parmi nos réalisations : la Station F, Le Monde, The Camp,...

### **Description du poste**

En qualité de Directeur-(trice) technique, vous êtes le garant, en lien avec la Direction de l'Agence, des travaux dans le respect des coûts, délais, réglementation et de la qualité des programmes pour le compte de REDMAN OCCITANIE et de ses clients.

Vos principales missions : direction technique

#### Sur la partie amont des projets,

Vous apportez votre soutien et œil averti lors des phases importantes de développement : remise de concours, dépôt PC, APD.

Vous êtes le garant technique et économique de la phase développement des projets :

- Élaborer avec les équipes de développement les budgets travaux, assurer un suivi pour le dépôt du permis puis l'APD
- Constituer le DCE et la liste des entreprises à consulter en tenant compte des budgets et des contraintes techniques et architecturales
- Gérer les appels d'offres et sélectionner les entreprises
- Valider et signer les marchés de travaux dans le respect du bilan et des prestations définies
- Veiller sur la maîtrise des risques

Pendant le suivi des travaux, vous êtes en charge de l'optimisation technique et économique du projet :

- Mener les réunions avec les entreprises
- Superviser les entreprises en lien avec le Responsable du Projet
- Vérifier et valider les avenants de travaux
- Valider les appels de fonds en fonction de l'avancement des travaux
- Contrôler le respect des plannings, la qualité d'exécution, le respect des règles de sécurité et la conformité au permis de construire
- Vérifier la conformité du produit avec les pièces (CCTP, PC, notices)
- Suivre les budgets et dépenses en collaboration avec le Responsable du Projet et l'équipe Finance
- Organiser des Comités de pilotage sur l'opération

A la réception du projet, vous êtes responsable de la bonne exécution des prestations pour le projet :

- Contrôler les opérations préalables à la réception des travaux
- Contrôler la planification des livraisons en lien avec le Responsable du Projet

- Vérifier la levée de réserve pour établir les PV de réception des entreprises et des DGD


Autres missions : direction de projets CPI

Vous assurez, en tant que Chef de Projet, le suivi d'opérations « clés en mains » dans le cadre de CPI (contrats de promotion immobilière). Dès la phase permis de construire, vous prenez la responsabilité globale d'un projet immobilier, sur les plans administratifs, financiers, commerciaux, juridiques et techniques, jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement en vous assurant de la conformité de qualité, délai, et du budget engagé, ainsi que de la satisfaction du client.

**Profil recherché :**

Vous êtes sensible au projet Redman engagé pour la ville bas carbone et inclusive ; vous cherchez à donner du sens à votre métier et appartenir à une structure agile et créative, à taille humaine, dans une entreprise indépendante financièrement.

- Expérience réussie de 7 ans minimum en direction technique
- Vous aimez le terrain et êtes d'un tempérament dynamique, rigoureux et tenace
- École d'ingénieur, ESPI, formation universitaire (urbanisme, immobilier, etc.)
- Vous avez un excellent relationnel (travail en équipe), un bon réseau de maîtres d'œuvre et d'entreprises
- Bonnes capacités de négociation et de résolution de problèmes

 Dans le cadre de notre engagement en faveur de l'égalité des chances et de la diversité, nous étudions, à compétences égales, toutes candidatures, dont celles de personnes en situation de handicap. 