



Directeur du Développement Tertiaire F/H

Poste à pourvoir en CDI, Paris 8e

À propos de REDMAN

REDMAN est un promoteur engagé pour une ville bas carbone et inclusive et le 1^{er} et unique promoteur immobilier certifié "B Corp" en France. Dans une phase de fort développement de l'entreprise, nous recherchons des profils expérimentés qui veulent donner du sens à leur métier et intégrer une structure agile.

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, à taille humaine pour sécuriser la chaîne de valeur à chaque étape du développement des projets. C'est pourquoi REDMAN a été récemment certifié BCORP, un label respectant des critères sociaux, techniques, humains et environnementaux.

Sur le plan du bas carbone, Redman IDF vient de signer le Pacte Bois Biosourcés de FIBois et a ainsi pris l'engagement de développer 20% de ses opérations en bois, (50% du bois utilisé proviendra de France). Plus largement, Redman avant d'engager un projet s'assure du respect de ces objectifs via une grille de critères en matière de bas carbone et d'inclusivité.

En pratique, REDMAN c'est la combinaison intelligente d'une organisation indépendante et de compétences pluridisciplinaires, capable d'innover pour résoudre la complexité d'un projet. REDMAN a une aptitude à la création qui permet de renoncer aux méthodes conventionnelles pour proposer des options nouvelles. Parmi nos réalisations : la Station F, Le Monde, The Camp,...

Description du poste

En qualité de Directeur(trice) de Développement Tertiaire, vous aurez en charge, en lien avec la Direction Générale, de participer à la stratégie et la mise en œuvre des projets tertiaires pour le compte de REDMAN Paris Ile de France et de ses clients.

Vos principales missions :

- Sourcer et identifier de nouveaux dossiers à développer (rénovation et terrains constructibles) et piloter les études de faisabilité architecturale en prenant en compte les aspects programmatiques, juridiques et techniques.
- Élaborer, négocier des offres de Contrat de Promotion Immobilière, Maîtrise d'Ouvrage délégué et Vente en l'État Futur d'Achèvement en bonne étroite collaboration avec les Directeurs Opérationnels,
- Préparer et présenter les opportunités devant le comité d'engagement.
- Négocier et signer les promesses de vente.
- Transférer l'opération en Comité Opérationnel et suivre l'évolution jusqu'à l'acquisition du foncier.
- Développer et animer les relations avec les investisseurs
- Promouvoir et contribuer à la diversification de notre offre de conseil et direction immobilière externalisée pour le compte de tiers.

Pour soutenir cette démarche, une grille de critères viendra en appui afin de s'inscrire dans notre ambition de ville durable.

Profil recherché :

Vous êtes sensible au projet Redman engagé pour la ville bas carbone et inclusive ; vous cherchez à donner du sens à votre métier et appartenir à une structure agile et créative, à taille humaine, dans une entreprise indépendante financièrement.

- Expérience réussie de 5 à 7 ans dans le développement immobilier tertiaire
- Vous aimez le terrain et êtes d'un tempérament commercial, dynamique, rigoureux et tenace
- École de commerce ou d'ingénieur, ESPI, formation universitaire (urbanisme, immobilier, etc.)
- Vous avez un excellent relationnel
- Bonnes capacités de négociation
- Vous détenez le permis B, mais vous aimez aussi le vélo, les modes de transport non polluants, ou les transports en commun.

Dans le cadre de notre engagement en faveur de l'égalité des chances et de la diversité, nous étudions, à compétences égales, toutes candidatures, dont celles de personnes en situation de handicap.