

Directeur de Programmes Adjoint F/H chez un promoteur BCorp

Poste à pourvoir en CDI, Paris

À propos de REDMAN

Entreprise à mission et unique promoteur immobilier français certifié BCorp, REDMAN s'engage pour une ville bas carbone et inclusive. Membre de Impact France, REDMAN et sa #RedTeam sont spécialistes des opérations d'envergure et complexes, avec la fierté d'avoir réalisé notamment la #StationF, #TheCamp, le nouveau siège du Journal Le Monde ou encore The Island, le nouveau siège de Pernod-Ricard.

Dans une phase de fort développement de l'entreprise, nous recherchons des profils expérimentés qui veulent donner du sens à leur métier et intégrer une structure à taille humaine (60 collaborateurs).

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, à taille humaine pour sécuriser la chaîne de valeur à chaque étape du développement des projets. Plus largement, REDMAN avant d'engager un projet s'assure du respect de ces objectifs via une grille de critères en matière de bas carbone et d'inclusivité.

En 2019, les équipes de REDMAN ont livré plus de 100.000 m² de bâtiments (neufs ou en restructuration).

En 2020, les collaborateurs sont devenus associés.

Parmi les objectifs stratégiques, sociaux et environnementaux que REDMAN se donne pour mission de poursuivre dans le cadre de son activité, on trouve :

- Améliorer l'impact de l'empreinte carbone des milieux urbains grâce à des développements centrés sur les principes de densification urbaine (plutôt que d'étalement urbain), de restructurations (plutôt que les démolitions) et de constructions bas carbone (plutôt que de types de constructions plus carbonées) ;
- Favoriser l'émergence de villes plus inclusives, c'est-à-dire ouvertes au plus grand nombre. Le succès d'une ville devrait être mesuré par sa capacité à redistribuer des biens et services fondamentaux qui garantissent une vie décente au plus grand nombre ;
- Promouvoir une croissance inclusive, en agissant pour l'égalité des chances au sein de l'entreprise et en accompagnant les acteurs les plus fragiles de son écosystème.

Description du poste

Rattaché(e) à la Direction opérationnelle de REDMAN Paris Ile-de-France, vous intervenez dès l'amont des dossiers et conduisez la poursuite des opérations dès la signature de la promesse de vente. Les projets pourront être issus de prospection foncière en diffus mais également dans le cadre d'opérations d'aménagement plus vastes (projets mixtes, résidentiel et produits gérés) en région Ile-de-France.

Le Directeur de Programmes Adjoint F/H pilote les opérations immobilières dans tous leurs aspects (technique, juridique, commercial, financier) de la signature de la promesse à leur achèvement. Il est garant de la satisfaction client et du respect des accords contractuels. Il est garant du respect des délais, des coûts et de la qualité des programmes.

Vos principales missions :

- Participe aux études de faisabilités, à la programmation et au bilan d'opération en vue des comités d'engagement soumis par la Direction du Développement en vue d'aboutir à la signature de promesses,
- Diligente, pilote les études de conception, les autorisations administratives et la signature des actes authentiques,

- Pilote les intervenants techniques en vue de mener les études APD, DCE, AMT, négociation et passation des marchés de travaux,
- En charge du volet assurances, financement en coordination avec la Direction Financière du Groupe,
- Poursuit le pilotage de la phase réalisation dans son intégralité (suivi de chantier, suivi financier, prélivraison, livraison, GPA)
- Assure un reporting fiable et régulier sur les aspects calendrier, commercialisation, financiers.
- Développe des partenariats avec des acteurs institutionnels du logement (bailleurs privés, institutionnels, bailleurs sociaux, acteurs du logement intermédiaire, du logement d'urgence...)

Votre profil :

Vous êtes sensible au projet Redman engagé pour la ville bas carbone et inclusive ; vous cherchez à donner du sens à votre métier et appartenir à une structure engagée et créative, à taille humaine, dans une entreprise indépendante financièrement.

- Connaissance des réglementations (droit de l'urbanisme et de la construction)
 - Maîtrise des montages juridiques / administratifs
 - Capacité de gestion et de planification
 - Aptitude à la négociation commerciale
 - Connaissance technique générale des travaux de construction et VRD
 - Capacités de coordination, de synthèse et d'analyse
 - Rigueur
 - Autonomie
 - Sens de l'organisation et des priorités
 - Sens de la relation client
 - Goût du travail en équipe
- Expérience réussie dans la gestion de projets immobiliers en CPI (5 à 7 ans),
 - École d'ingénieur, commerce ou formation universitaire (urbanisme, immobilier, etc.)

Pour postuler : Recrutement@redman.fr

Dans le cadre de notre engagement en faveur de l'égalité des chances et de la diversité, nous étudions, à compétences égales, toutes candidatures, dont celles de personnes en situation de handicap.