

Directeur de Programmes Tertiaire F/H chez un promoteur BCorp

Poste à pourvoir en CDI, Paris

À propos de REDMAN

Entreprise à mission et unique promoteur immobilier français certifié BCorp, Redman s'engage pour une ville bas carbone et inclusive. Membre de Impact France, REDMAN et sa #RedTeam sont spécialistes des opérations d'envergure et complexes, avec la fierté d'avoir réalisé notamment la #StationF, #TheCamp, le nouveau siège du Journal Le Monde ou encore The Island, le nouveau siège de Pernod-Ricard.

Dans une phase de fort développement de l'entreprise, nous recherchons des profils expérimentés qui veulent donner du sens à leur métier et intégrer une structure à taille humaine (60 collaborateurs).

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, à taille humaine pour sécuriser la chaîne de valeur à chaque étape du développement des projets. Plus largement, Redman avant d'engager un projet s'assure du respect de ces objectifs via une grille de critères en matière de bas carbone et d'inclusivité.

En 2019, les équipes de REDMAN ont livré plus de 100.000 m² de bâtiments (neufs ou en restructuration).

En 2020, les collaborateurs sont devenus associés.

Parmi les objectifs stratégiques, sociaux et environnementaux que Redman se donne pour mission de poursuivre dans le cadre de son activité, on trouve :

- Améliorer l'impact de l'empreinte carbone des milieux urbains grâce à des développements centrés sur les principes de densification urbaine (plutôt que d'étalement urbain), de restructurations (plutôt que les démolitions) et de constructions bas carbone (plutôt que de types de constructions plus carbonées) ;
- Favoriser l'émergence de villes plus inclusives, c'est-à-dire ouvertes au plus grand nombre. Le succès d'une ville devrait être mesuré par sa capacité à redistribuer des biens et services fondamentaux qui garantissent une vie décente au plus grand nombre ;
- Promouvoir une croissance inclusive, en agissant pour l'égalité des chances au sein de l'entreprise et en accompagnant les acteurs les plus fragiles de son écosystème.

Description du poste

Rattaché(e) à la Direction Opérationnelle de REDMAN Paris Ile de France, vous intervenez dès l'amont des dossiers en tandem avec la Direction du Développement et conduisez la poursuite des opérations dès la signature de la promesse de vente.

Le Directeur de programme est le garant des engagements contractuels vis à vis du client dans le cadre de projets à engagement de résultat (coût, budget, délai, périmètre, qualité et satisfaction client) ou de missions chez nos clients (assistance à maîtrise d'œuvre, assistance à maîtrise d'ouvrage ou projet spécifique).

Véritable chef d'orchestre, il représente la direction et ses intérêts en assumant la responsabilité fondamentale des projets dans toutes ses dimensions (stratégiques, commerciales, financières, humaines, juridiques, organisationnelles et techniques...).

Il pilote l'ensemble des projets de son périmètre dans toute leur complexité (multiplicité des parties prenantes, intérêts souvent divergents...)

Il/elle conçoit une stratégie d'innovation et de certification pour mettre en valeur le programme.

Vos principales missions :

- Coordonner les programmes immobiliers sous tous leurs aspects (techniques, administratifs, juridiques, financiers et commerciaux)
- Prendre en charge la direction des phases conception et/ou réalisation d'opérations immobilières, les autorisations administratives et la signature des actes authentiques que ce soit en promotion immobilière, en contrat de promotion immobilière, en maîtrise d'ouvrage déléguée, en assistance à maîtrise d'ouvrage ou tout autre contrat s'y rapportant ;
- Organiser / mener les études Esquisse, APS, APD, DCE, AMT, négociation et passation des marchés de travaux

- Étudier de la faisabilité des programmes immobiliers sur un plan technique, juridique, administratif et financier
- Gérer les chantiers et des périodes de parfait achèvement ;
- Réaliser un suivi financier de l'opération et la rédaction des reportings interne et externe
- En charge des documents relatifs aux actes de vente du projet
- Respecter et suivre les contrats (échéances, calendrier, rapport d'étape...)
- Organiser / Piloter les équipes de maîtrise d'œuvre ;
- Être l'interlocuteur des Directions des entreprises

Votre profil :

Vous êtes sensible au projet Redman, engagé pour une ville bas carbone et inclusive ; vous cherchez à donner du sens à votre métier et appartenir à une structure engagée et créative, à taille humaine, dans une entreprise indépendante financièrement.

- Expérience réussie en tant que Directeur(-trice) de programmes depuis au moins 5 ans, sur des programmes tertiaires ou multiproduits
- Vous souhaitez intégrer une équipe plurielle, dynamique et participer à une aventure humaine et entrepreneuriale.
- École d'ingénieur, commerce ou formation universitaire (urbanisme, immobilier, etc.)
- Compétences recherchées chez le/la candidat(e) :
 - Connaissance des réglementations (droit de l'urbanisme et de la construction)
 - Connaissance technique générale des travaux de construction et VRD
 - Maîtrise des montages juridiques / administratifs
 - Résolution de problèmes
 - Aptitude à la négociation commerciale
 - Capacités de coordination, de synthèse et d'analyse
 - Rigueur
 - Sens de l'organisation et des priorités
 - Sens de la relation client
 - Goût du travail en équipe
 - Anglais courant

Pour postuler : Recrutement@redman.fr

- Dans le cadre de notre engagement en faveur de l'égalité des chances et de la diversité, nous étudions, à compétences égales, toutes candidatures, dont celles de personnes en situation de handicap.
-